



ОБЩИНА СВИЩОВ

До
ИЗХОД
15.01.2026г.

Община Свищов, ул. "Цанко Церковски" 2
Тел.: 0631 / 60 854
Факс: 0631 / 60 504
Web saim: www.svishtov.bg
E-mail: obshtina@svishtov.bg

Изх. № 61.00-4 / 14.01.2026г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Ex. № 1132

Дата: 15.01.2026г.
гр. СВИЩОВ

ДО
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СВИЩОВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ГЕНЧО Б. ГЕНЧЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

ОТНОСНО: Управление на частна общинска собственост.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С докладна записка от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ (УССД) с рег. индекс 08-00-39/12.01.2026 г. е сведена информация за постъпило заявление с рег. индекс 48-00-3/09.01.2026 г. от Й. Василева - председател на УС на сдружение „ПЕНСИОНЕРСКИ СПОРТЕН КЛУБ НОВЕ“ – гр. Свищов, с което желае сключване на договор за наем на общинско помещение, находящо се на II-ри етаж, пореден № 1, в общинска сграда на ул. "Т. Миланович" № 2, гр. Свищов, актувана с АОС № 130/15.06.1998 г.

Помещението е с площ 72,00 кв. м. с източно изложение и към настоящия момент не е необходимо за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет. Като местонахождение и площ отговаря на нуждите на сдружението.

След решения на Общински съвет – Свищов (№№ 72/2016 г., 403/2021 г.) са сключвани договори за наем на имота, без търг или конкурс с предназначение за клубна дейност. Сдружение „ПЕНСИОНЕРСКИ СПОРТЕН КЛУБ НОВЕ“ – гр. Свищов е регистрирано като юридическо лице с нестопанска цел за осъществяване на дейност в обществена полза. Договора за наем сключен със сдружението изтича на 31.03.2026 г.

С оглед на гореизложеното предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 6 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 1, ал. 2 и чл. 16, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов /НРПУРСОС/, и във връзка с докладна записка № 08-00-39/12.01.2026 г. от дирекция УССД, Общински Съвет - Свищов да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

I. Дава съгласие да се отдаде под наем без търг или конкурс на сдружение „ПЕНСИОНЕРСКИ СПОРТЕН КЛУБ НОВЕ“ – гр. Свищов, за срок от пет години, считано от 01.04.2026 г., при плащане на месечен наем в размер на 5,00 € (пет евро, нула евроцента) без включен ДДС, помещение с площ 72,00 кв. м., източно изложение, на II-ри етаж, пореден № 1, в общинска сграда на ул. "Т. Миланович" № 2, гр. Свищов, актувана с АОС № 130/15.06.1998 г.

II. В изпълнение на решението по т. I., възлага на кмета на Община Свищов да предприеме необходимите следващи действия по реда на НРПУРСОС.

РД

Приложение: докладна записка с рег. индекс № 08-00-39/12.01.2026 г.

Д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ,
Кмет на Община Свищов



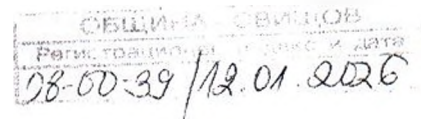
Съгласувано с:

Зам.-Кмет „БИП“:

Юрисконсулт:

Директор дир-я „УССД“:

**ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА СВИЩОВ**



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Румен Данаилов, гл. експерт – дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“, Община Свищов

ОТНОСНО: Отдаване под наем без търг или конкурс на помещение /частна общинска собственост/, на II-ри етаж, пореден № 1, в общинска сграда на ул. "Т. Миланович" № 2.

Уважаеми г-н Кмет,

В Община Свищов е постъпило заявление (рег. индекс 48-00-3/09.01.2026 г.) от Й. П. и Василева - председател на УС на сдружение „ПЕНСИОНЕРСКИ СПОРТЕН КЛУБ НОВЕ“ – гр. Свищов, с което желае сключване на договор за наем на общинско помещение, находящо се на II-ри етаж, пореден № 1, в общинска сграда на ул. "Т. Миланович" № 2, гр. Свищов, актувана с АОС № 130/15.06.1998 г.

Помещението е с площ 72,00 кв. м., източно изложение и към настоящия момент не е необходимо за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет. Като местонахождение и площ отговаря на нуждите на сдружението.

След решения на Общински съвет – Свищов (№№ 72/2016 г., 403/2021 г.) са сключвани договори за наем на имота, без търг или конкурс с предназначение за клубна дейност. „ПЕНСИОНЕРСКИ СПОРТЕН КЛУБ НОВЕ“ – гр. Свищов е регистрирано като юридическо лице с нестопанска цел за осъществяване на дейност в обществена полза. Договора за наем сключен със сдружението изтича на 31.03.2026 г.

Въз основа на гореизложеното считам за законосъобразно и целесъобразно, чрез кмета на община Свищов /на основание чл. чл. 14, ал. 6 изр. 1-во от Закона за общинската собственост и чл. 16, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов/ **да бъде внесено предложение до Общински съвет – Свищов за даване на съгласие за отдаване под наем без търг или конкурс на гореописания недвижим имот на сдружението за срок от 5 години, считано от 01.04.2026 г., срещу заплащане на месечен наем в размер на 5,00 € без включен ДДС.**

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Заявление с рег. индекс 48-00-3/09.01.2026 г.; 2. АОС № 130/15.06.1998 г. и скица.

С уважение:

Румен Данаилов – гл. експерт, дирекция „УССД“, Община Свищов

Съгласувано с:

Зам.-Кмет „БИП“.

Юрисконсулт: /

Изм. № 1/07.01.2026 г.

До г-н Кмета
На Община Свищов

ОБЩИНА - СВИЩОВ
Регистрационен индекс и дата
48.00.3/09 от 2026

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Й. П. Занайков
и Петрова Василева,
председател на Пенсионерски спортен клуб „Нове“
гр. Свищов

Уважаеми г-н Кмет,

Наематели сме на общинско помещение, намиращо се на ул. „Тодор Миланович“ № 2, етаж III, в гр. Свищов.

Договорните ни отношения с Общината за ползването му изтичат в края на м. март 2026 год.

Моля за Вашето разрешение да се поднови срока за ползване на това помещение. Ние сме Клуб от 80 човека и то ни е крайно необходимо за провеждане на мероприятията ни и за посрещането на гости от цялата страна, членове на други спортни и туристически клубове.

С уважение:

/Й. Василева/

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ СВИЩОВ

ОДОБРЯВАМ:

КМЕТ: Станислав Благов

(име, фамилия, подпис и печат)

Регистър : 1

Картотека :

Досие (РЗ) : 130

АКТ № 130

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Частна

(публична, частна)

на недвижим имот, находящ се в гр. Свищов, ул. "3-ти март" 1, кв. 84, парцел XXXII

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.06.1998 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 34 от ЗОС и Договор за замяна от 14.04.1997 г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	СГРАДА, масивна, монолитна, построена през 1968 г. в парцел XXXII, кв. 84, по плана на гр. Свищов, целият ат 1232 м. кв. състояща се от следните обекти: РЕСТОРАНТ/в сутерена/, състоящ се от топла кухня, мокър бюфет, зала, складове и санитарен възел със ЗП - 238.40 м. кв. и 8.76 % ид. части от сградата. АТЕЛИЕ за РЕМОНТ НА ЕЛ. УРЕДИ /в партера/ състоящо се от приемна, офис, ремонтна зала, санитарен възел и склад със ЗП - 149 м. кв., заедно със 7.30 % от общите части на сградата. ОФИС - застр. площ 35.64 м. кв. и 1.85 % ид. ч. Виж р. 13:
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ТПК "Талвег"
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - ИМЕ, АДРЕС	няма
6. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Свищов, ул. "3-ти март" 1, кв. 84, парцел XXXII
8. ГРАНИЦА НА ИМОТА	на север - Св. Игнатов, на изток - Й. и Е. Петрова, на юг - ул. "Трети март", на запад - ул. "Тодор Миланович".

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

Отстъпено доп. пр. на строеж с Договор от 03.01.2005 м. кв. на И. В. Георгиев за 9 м. кв. към ресторанта.

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДАНЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

Община Свищов

С Договор от 17.11.1998 г. вписан в Районен съд е продадено ателие за ремонт на ел. битови уреди ЗП -149 м. кв. и 7.30 % ид. ч. на ЕТ "Пенев" с право на строеж.

С Договор от 09.02.2001 г. е продаден ресторанта на И. И. Николов

С решение от 22.12.1999 г. по гр. д. № 161/1998 г. ВТОС възстановява на ТПК "Младост" обект "Фризьорско ателие".

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (ТРИТЕ ИМЕНА И ДЛЪЖНОСТ):

Я. Кс. Сеферинова - специалист "ОС":

/Подпис/

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Към р. 3:

АТЕЛИЕ/фризьорско/, състоящо се от приемна, две зали, коридор, санитарен възел с общо застр. площ 126.54 м. кв. и 11.43 % ид. части от общите части на сградата.

КОТЕЛНО /сутерен и партел/ - общо застроена площ 105.10 м. кв. заедно с 7.93 % ид. ч. от общите на сградата.

ТРИ ЕТАЖА, състоящи се от канцеларии със ЗП на всеки етаж 500.23 м. кв. и 20.05 % ид. ч.

ДНЕВЕН БАР - състоящ се от складова, търговска площ, санитарен възел - ЗП - 96.70 м. кв. и 7.81 % ид. ч.

ГАРАЖ /извън очертанията на сградата/ - 30.3 м. кв., масивен с бет. плоча и тухлени зидове.

С регул. Преписка, одобрена със Заповед № 860/01.08.2000 г. от парцела се предава към парцел XIX-1545 дв. място от 10 кв. м., съгласно предавателен протокол от 09.10.2000 г. на комисията по чл. 265 от ППЗТСУ.

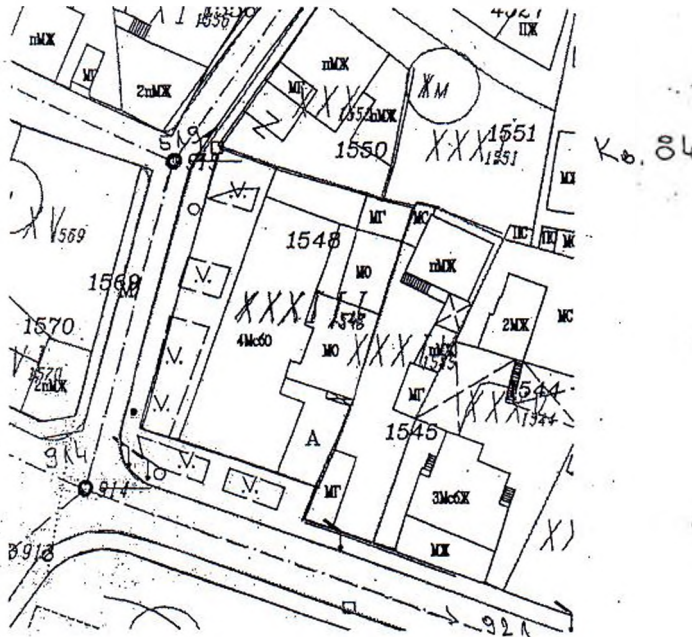
ОБЩИНА СВИЩОВ

СКИЦА № 171 / 19.05.2014 г.

НА УПИ (ПИ) XXXIII:1548 В КВ 84

по плана на гр. (с) Свищов

М1: 1000



Извлечение от действащия

.....

одобрен със заповед

№ от

Съставил:

Имота е записан на

.....

.....

.....

.....

Такса 348

Мястото заема м²

Уличната регулация е утвърдена със заповед

№ 348 от 2008 г.

Дворичната регулация е утвърдена със заповед

№ 348 от 2008 г.

Коширал:

Изчислил:

Забележка:

.....

Проверил:

